

MEMORIA EXPLICATIVA
ANEXO A - ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO
PLAN REGULADOR COMUNAL DE LONGAVÍ

INTRODUCCION

El presente Estudio de Equipamiento Comunal es el resultado de un análisis del Plan Regulador vigente y la revisión de antecedentes técnicos correspondientes a estudios y diagnósticos urbanos desarrollados a nivel comunal.

El presente documento contiene el diagnóstico del equipamiento existente y sus proyecciones conforme al ámbito de competencias que tiene el presente instrumento de planificación comunal (Plan Regulador Comunal), según norma la urbanística de usos de suelo para equipamiento según clases, señalados entre el Artículo 2.1.33 y el Artículo 2.1.36 de la OGUC.

En este sentido, cabe mencionar la definición de equipamiento según la OGUC. "Equipamiento": construcciones destinadas a complementar las funciones básicas de habitar, producir y circular, cualquiera sea su clase o escala.

1.1 Objetivos del Estudio de Equipamiento

1.1.1 Objetivo General

Elaborar el estudio de equipamiento para las áreas urbanas planificadas de la comuna de Longaví, en coherencia con la propuesta urbana del Plan Regulador Comunal.

1.1.2 Objetivos Específicos

- Identificar los déficits de equipamiento según diagnóstico urbano.
- Fundamentar los usos de equipamiento en forma coherente con la propuesta urbana del Plan.
- Asignar a los distintos sectores o zonas urbanas el uso de equipamiento que corresponda conforme a la propuesta del plan.
- Distinguir clases de equipamiento, limitar o fomentar actividades específicas dentro de cada una de las clases.
- Prohibir las actividades que correspondan a cada clase de equipamiento según zonas urbanas, con el propósito de evitar futuros conflictos urbanos.
- Establecer las disposiciones específicas respecto a normas de edificación y de subdivisión, con el propósito que el plan garantice la suficiencia de equipamiento, en el horizonte de la planificación.

2 SINTESIS DE DIAGNOSTICO EQUIPAMIENTO COMUNAL

En este acápite se presenta de manera resumida la componente del equipamiento comunal, el cual sustenta el conjunto de fundamentos para la definición del Plan Propuesto.

2.1 Síntesis de Equipamiento comunal.

El equipamiento comunal se analiza con el fin de obtener una visión funcional de las actividades dentro del territorio comunal. Se analizan las localidades de Longaví y los Cristales para ubicar las distintas edificaciones que dotan de equipamiento la comuna. Es así como se identifican los Equipamientos de importancia comunal e intercomunal (salud, educación, seguridad, deportivo), y como estos se encontraban distribuidos en el territorio.

Según el catastro realizado en la localidad de Longaví, el equipamiento comunal se concentra en su mayor parte articulado en torno a la plaza principal, principalmente en los dos ejes principales de la ciudad. En 1 Norte y 1 Sur se encuentran los de mayor escala, y ubicados en el sector Oriente de la ciudad los de menor escala y mayor superficie como el club de rodeo, el estadio municipal y el cementerio parroquial.

En el cuadro que se muestra a continuación, se realiza un resumen de los equipamientos más importantes por cada una de las localidades en estudio.

N°1: Equipamiento Comunal de Longaví – Los Cristales.

EQUIPAMIENTO	TIPOLOGIA	LONGAVI	LOS CRISTALES
SALUD	HOSPITAL	1	
	POSTA		1
EDUCACION	PRE- BASICA	1	
	ENSEÑANZA BASICA Y MEDIA	3	2
SEGURIDAD	CARABINEROS	1	
	BOMBEROS	1	
SERVICIOS PUBLICOS	MUNICIPIO	1	

Fuente: Elaboración propia con base en Estudio PRC de Longaví 2010.

a) Longaví

A partir del cuadro anterior, se observa que Longaví presenta una baja dotación de equipamientos y servicios públicos que apoyen el desarrollo de la comuna lo que la hace una comuna dependiente de Linares.

Por otro lado, destacan los equipamientos propios de una cabecera comunal, como el Consultorio establecimiento que se emplaza en el centro de la ciudad. Sin embargo, un importante número de prestaciones médicas ocurren en Linares.

Respecto de los establecimientos educacionales, Longaví cuenta con un Liceo, una escuela, un departamento educacional municipal y jardines infantiles. La educación básica parece presentar una cobertura adecuada a la población comunal, donde incluso algunos colegios se han destacado por buenos resultados en la prueba SIMCE en el ámbito nacional.

Por contrapartida la comuna cuenta con sólo un Liceo, cuya cobertura y suficiencia deben ser analizadas. En todo caso existe la percepción, por parte de la población, de deficiencia en cuanto a educación técnica, debiendo migrar los jóvenes hacia Linares.

La mayor parte de los establecimientos se encuentran en la periferia rural y son de infraestructura más vulnerable que los equipamientos urbanos e la comuna.

Respecto de algunos ejes del desarrollo del equipamiento en la localidad, es posible establecer lo siguiente:

- **Equipamiento Deportivo**

Uno de los anhelos grandemente esperados es la consolidación de áreas destinadas al deporte en la comuna, es por ello que esta alternativa de imagen objetivo plantea la consolidación de tres grandes sectores: Estadio Municipal, ubicado al final de la Calle 1 Sur, La medialuna, ubicada en la intersección de las calles 3 Oriente con 4 Norte y de la cancha de fútbol de Villa Longaví, ubicada al norte del Camino a Cunado.

- **Equipamiento Existente**

Se ha planteado como prioritario mantener y jerarquizar el equipamiento de Educación y de Servicios de la comuna, por lo que el Liceo Arturo Alessandri Palma, el Nuevo registro Civil, La Escuela Juan de la Cruz Domínguez y la actual ubicación del Jardín Infantil Alborada se han planteado como tales.

- **Equipamiento Propuesto**

El sector de Villa Longaví, actualmente no posee ningún centro de equipamiento, que permita a los habitantes permanecer en el área, sin tener cruzar la Ruta 5 Sur, a la ciudad de Longaví. Razón por la cual, se ha propuesto conformar dos centros de equipamiento. Uno se ha localizado en la calle paralela a la Ruta 5 Sur, casi al llegar al Camino a Cunado; y el otro, en el borde, del área verde propuesta, en la ribera sur del río Liguay.

A continuación, se presentan los equipamiento urbanos de la localidad de Longaví

Cuadro N°2: Equipamiento Comunal urbano existente de Longaví

TIPO	ESTABLECIMIENTO	SUP m2
Servicios Públicos.	Municipalidad de Longaví.	1.270m2
Equipamiento	Banco Estado.	195m2
Culto	Parroquia San Lorenzo.	1.859m2
Culto	Iglesia Evangélica.	1832m2
Servicios públicos.	Registro Civil.	288m2
Salud	Consultorio Amanda Benavente.	1.331m2
Equipamiento	1era .Compañía de Bomberos Longaví.	695m2
Seguridad	Tenencia Carabineros Longaví.	300m2
Educación	Escuela Juan de la Cruz.	1.703m2
Equipamiento	Agua potable Nuevo Sur.	1.167m2
Equipamiento	Radio el Nevado.	608m2
Deportivo	Estadio Municipal Longaví.	21.631m2
Deportivo	Club de Rodeo Alberto Benavente.	19.476m2
Educación	Jardín Infantil Alborada.	485m2
Educación	Jardín Infantil Semillita	405m2
Educación	Colegio Abate Molina	858m2
Educación	Educación Municipal	1.890m2
Equipamiento	Junta de Vecinos “ Laura Vicuña”	120m2
Equipamiento	Servicentro Esso	1.452m2

Fuente: Elaboración propia con base en Estudio PRC de Longaví 2010.

Equipamiento Urbano existente Longaví

Longaví, como cabecera comunal se define como punto jerárquico para la red rural, pero la poca concentración de actividad económica, hacen de ésta dependa a su vez del sistema comunal de Linares y Parral. Es en este contexto, que gran parte, del equipamiento comunal relacionado con la actividad económica, se encuentra concentrado en estas últimas ciudades.

- **Comercio:** Equipamiento escala básico y menor, con bajo desarrollo y nivel de diversificación, concentrado en negocios de comestibles, bazares, ferreterías, y otros de consumo de primera necesidad, que abastecen en parte la demanda de la comuna, sistema dependiente de las comunas de Linares y Parral.
- **Culto y Cultura:** Equipamiento escala básico y menor, en que en los distintos credos satisfacen los requerimientos dentro de la comuna, con respecto a la cultura, el equipamiento existente a escala menor.
- **Deporte:** Equipamiento escala menor La comuna cuenta con un importante complejo Municipal que cubre el déficit de áreas verdes con su Estadio equipado con 1 Piscina, 2 Canchas de Fútbol, una de Tenis y un Gimnasio. Además existe una Media Luna que pertenece al Club de Huasos de Longaví. En Villa Longaví, se encuentra la Cancha de Fútbol Longaví.

- **Educación:** Equipamiento escala básico y menor. A nivel municipal, la comuna cuenta 1 liceo “Arturo Alessandri Palma”, 1 escuela básica y un jardín infantil “semillita”. En el sector particular subvencionado: encontramos el Colegio Abate Molina, y la Escuela de Lenguaje. La JUNJI administra el jardín Infantil Alborada ubicado al lado del cementerio. Gran cantidad de población estudiantil viaja a las comunas aledañas, Linares y Retiro, en busca de mejores alternativas académicas.
- **Esparcimiento:** Longaví urbano no cuenta con oferta de esparcimiento para la comunidad, razón por la cual cobra gran importancia el estadio municipal de la comuna, como también las actividades como rodeo, carreras de galos, etc.
- **Salud:** Equipamiento escala básico y menor, que cuenta con un consultorio Amanda Benavente que depende directamente del Hospital Base de Linares Ubicado a 20 Km. Esta Infraestructura es absolutamente insuficiente, considerando que el porcentaje más alto de la población viene de los alrededores de Longaví.
- **Seguridad:** Equipamiento escala menor, se encuentra la Tenencia de Carabineros Longaví, que cuenta con escaso personal, insuficiente para atender a la población. Bomberos que cuentan con la infraestructura adecuada para abastecer las necesidades de la comuna.
- **Servicio:** Equipamiento escala básico y menor, donde se encontramos la Municipalidad, la sucursal del Banco del Estado, Correos y el Depto de Educación Municipal, luego al lado del Estadio Municipal, se encuentra el Juzgado de Policía Local. La población debe viajar constantemente a la comuna de Linares y Parral a realizar diversos trámites en los organismos públicos y también en oficinas privadas.
- **Social:** Equipamiento a escala básico, conformado por el Centro Abierto Diurno “Laura Vicuña”, 10 Juntas de Vecinos, que se ubican en cada sector o barrio respectivamente.

A pesar de no ser considerados como equipamiento, en Longaví se encuentran algunas actividades productivas como: el Molino Liguay ubicado al lado norte del río Liguay paralelo a la Ruta 5 Sur, y una Barraca de Madera ubicada en Villa Longaví. A su vez encontramos talleres y vulcanizaciones, emplazados preferentemente en las cercanías de la ruta 5 Sur. Como infraestructura Energética, se encuentra en la intersección de la calles 1 Sur y 2 Oriente un Servicentro de Combustible.

b) Los Cristales

La localidad de los Cristales se presenta como un área urbana configurada por un eje estructurante correspondiente a la ruta L-55, en la cual se organizan la mayoría de los servicios de equipamiento, principalmente en la tangente de la calle Callejón La Capilla, la cual conforma el nexo hacia el área habitacional de densidad media.

Esta localidad también presenta la necesidad de ser dependiente de Longaví y Linares en cuanto a servicios más especializados, y en cuanto a los servicios existentes alcanzan a sustentar su población la cual se organiza por el eje Ruta L-55.

Respecto de algunos ejes del desarrollo del equipamiento en la comuna, es posible establecer lo siguiente:

- **Áreas Verdes- recreación**
Actualmente Los Cristales, no cuenta con ninguna área verde reconocida como tal por sus habitantes, razón por la cual se ha planteado como proyecto estratégico la consolidación del área verde, ubicada frente a la escuela F-550. La intención es recuperar este espacio como centro de equipamiento para el centro poblado.

- **Equipamiento Deportivo**
Otro de los anhelos grandemente esperados es la consolidación de áreas destinadas al deporte en la localidad, es por ello que esta alternativa de imagen objetivo plantea la consolidación un gran área destinada al deporte , la cual se emplazaría detrás de la actual Escuela F-550, también como una forma de consolidar dicho centro de equipamiento
- **Equipamiento Propuesto**
Se proponen dos grandes centros de equipamiento, ubicados en el Camino a la Población Nuevo Amanecer y Callejón Las Flores, y un gran centro de equipamiento, emplazado donde hoy en día se ubica la futura Plaza Los Cristales
- **Equipamiento Existente**
Se ha planteado como prioritario mantener y jerarquizar el equipamiento de Educación de la comuna, por lo que la actual escuela F-550 , se ha planteado como equipamiento a consolidar.

Cuadro N°3: Equipamiento Comunal urbano existente de Los Cristales

TIPO	ESTABLECIMIENTO	SUP m2
Servicios Públicos.	Muni. de Longavi.	1.270m2
Equipamiento	Of. Comité Agua Potable.	245m2
Educación	Escuela F-550.	1.846m2
Equipamiento	Servicentro YPF.	2.615m2
Culto	Iglesia Adventista.	112m2
Culto	Iglesia Evangélica.	927.5m2
Equipamiento	Correos.	128.4m2
Culto	Iglesia Católica.	303m2
Salud	Posta Rural Los Cristales	215m2
Equipamiento	Cent. Madre Flor de Chile	82m2
Equipamiento	Fundación Integra.	101m2
Equipamiento	Estanque de Agua.	224m2

Fuente: I. Municipalidad de Longaví 2012

Equipamiento Urbano existente Los Cristales

El equipamiento en Los Cristales, sólo es de escala básica, estableciendo relaciones de dependencia con Longaví.

- **Comercio:** En Los Cristales sólo encontramos comercio a escala de Equipamiento Básico, es decir, se encuentran productos de primera necesidad cuyo objetivo es satisfacer la demanda inmediata de la población.
- **Culto y Cultura:** Toda la infraestructura de culto se localiza en viviendas que han sido adecuadas para tales efectos, sin contar la infraestructura mínima.
- **Deporte:** Las dependencias educacionales, cuentan con multicancha, a su vez encontramos varias canchas de fútbol, que no cuentan con ningún equipamiento y sólo cuentan con el espacio para realizar la actividad.

- **Educación:** Se encuentran dos escuelas básicas, la F-550 Gabriel Benavente, construida recientemente para la Jornada Escolar Completa, frente a la futura Plaza de Longaví y la escuela F-539, La Tercera de Longaví. A su vez se encuentra el Jardín Infantil INTEGRA, ubicado frente al Callejón La Capilla. Los habitantes de Los Cristales, deben desplazarse hacia Longaví y/o hacia Linares para continuar los estudios medios.
- **Salud:** Cuenta sólo con una posta rural. Situación que se hace insuficiente para atender adecuadamente a la Población, la que debe viajar constantemente a Longaví y/o Linares según la especialidad requerida.
- **Seguridad:** Los Cristales no cuenta con ninguna infraestructura de seguridad, situación que deberá ser revisada por las autoridades locales, debido a que las necesidades de la población son cada vez mayores.
- **Servicios:** En un equipamiento de comercio podemos encontrar que ofrece el Servicio de Correo. Junto a la ruta L-55 y casi al llegar a la Vuelta Los Cristales se ubica la oficina del comité de Agua potable.
- **Social:** Como equipamiento social encontramos el Centro de Madres Flor de Chile, 1 Club Deportivo, ubicado cerca del Canal Las Rozas y las sedes de la Juntas de vecinos que se emplazan en las poblaciones que congregan.

2.2 DIAGNOSTICO EQUIPAMIENTO URBANO

El análisis del equipamiento urbano se orienta al análisis de los servicios de los distintos centros poblados referidos a las instalaciones utilizadas por la población para desarrollar sus actividades cotidianas. La información abarca desde los ámbitos de Educación, Salud y Seguridad que se consideran como equipamientos estratégicos entendidos como instalaciones esenciales debido al tipo de ocupante o las funciones que contienen o prestan a la comunidad.

2.2.1 Caracterización Diagnostico base de la situación actual de los equipamientos

La caracterización de la situación actual de los equipamientos corresponde a un detalle de las instalaciones en la localidad de Longaví y Los Cristales.

a) Educación

En la localidad de Longaví existen 4 establecimientos educacionales distribuidos al Poniente al Sur y al Norte respectivamente, mientras que en la comuna de Los Cristales se identifican 2 de la misma institución. Esta oferta de establecimientos educativos es en su mayoría de educación Municipal e excepción de un establecimiento de educación especial que es Particular Subvencionado. En el siguiente cuadro se presentan los establecimientos de las localidades urbanas de la comuna y su nivel de enseñanza.

Cuadro N°4: Establecimientos educacionales Localidades de Longaví y Los Cristales

Localidad	Nombre del establecimiento	Dirección	Nivel de enseñanza				
			Educación básica			E.Media	
			Parv.	Basic	Espec	HC	Tp
Longaví	Escuela Juan de la Cruz.	1 Norte 3 Poniente s/n		x		x	
	Departamento educación municipal.	1 Norte 1 Poniente s/n		x			x
	Liceo Arturo Alessandri Palma.	1 Poniente 4 Sur S/N				x	x
	Colegio Abate Molina.	2 Norte 416 S/N		x		x	x
Los Cristales	Escuela F-550.	Ruta L-55 S/N		x			x

Fuente: Elaboración propia con base en información de http://www.mime.mineduc.cl/index.php/mime/busqueda_res/

A partir del cuadro anterior se observa que la mayoría de los establecimientos son de nivel de enseñanza básica a excepción del Liceo Arturo Alessandri Palma que ofrece nivel de enseñanza Media Humanística-Científica. Así mismo dos establecimientos imparten educación parvularia, a los cuales se suma 3 jardines infantiles, de dependencia Municipal.

Cuadro N°5: Jardines Infantiles de Longavi y Los Cristales

Localidad	Nombre del establecimiento	Dirección	Dependencia
Longavi	Jardín Infantil Alborada.	1 Oriente 6 Norte	Municipal
	Jardín Infantil Semillita.	1 Sur 3 Poniente	Municipal
	Jardín Infantil Gotas de Cristal.	Los Cristales 2210	Sin Información
Los Cristales	Jardín Infantil Los Cristales.	Sector Los Cristales Camino Público.	Sin Información

Fuente: Elaboración propia con base en información de http://www.mime.mineduc.cl/index.php/mime/busqueda_res/?

b) Salud

Los establecimientos de Salud públicos de las áreas urbanas de la comuna están conformados por el Consultorio Amanda Benavente y la Posta Rural Los Cristales, ambos hacen parte del nivel primario de atención de Salud de la Comuna.

La finalidad de estos establecimientos y su equipo de Salud, es realizar acciones de fomento, Prevención y Protección de las personas, tarea esencial de la Atención Primaria de Salud, en donde se realizan acciones de mínima complejidad y máxima cobertura. En el siguiente cuadro se muestran los establecimientos de salud de carácter público localizados en las localidades urbanas de Longavi y Los Cristales.

Cuadro N°6: Establecimientos de Salud Localidades de Longavi y Los Cristales

Nombre	Dirección	Localidad
Consultorio Amanda Benavente	1 Norte N°160	Longavi
Posta Rural Los Cristales	Aldea Miraflores	Los Cristales

Fuente: Elaboración propia con base en información de <http://intradeis.minsal.cl/Mapas/Establecimientos.aspx?Mapa=7&Region=7&RegionGeografica=7403>

Respecto a estos establecimientos cabe anotar que el Consultorio Amanda Benavente si bien es un establecimiento de menor complejidad la atención en salud da prestación de servicios a la población de comunas aledañas como Retiro y sectores rurales colindantes como Chalet Quemado. Entrega a sus usuarios atención primaria mas hospitalización y cuenta con servicios de apoyo tales como rayos X, laboratorio, control de crónicos, ecografía, salud del ambiente y movilización entre otros. En el caso de la posta Rural de la Huerta las atenciones son de mucho menor complejidad, no obstante ofrece atención de salud ambulatoria a usuarios de caseríos rurales aledaños.

c) Seguridad

En relación con el equipamiento de seguridad, la localidad de Longavi cuenta con la Tenencia de Carabineros de Longavi mientras que en la localidad de Los Cristales se localiza un Reten policial. En cuanto a la dotación de estas instalaciones la tenencia de Carabineros de Longavi cuenta con 9 funcionarios, 3 motocicletas, 2 vehículos. En el siguiente cuadro se presentan los establecimientos destinados a seguridad en las localidades de Longavi y Los Cristales.

Cuadro N°7: Establecimientos de Seguridad Localidades de Longavi y Los Cristales

Tipo	Dirección
Tenencia de Carabineros de Longavi	1 Sur 410
Reten Policial Los Cristales	Los Cristales S/N

Fuente: Elaboración propia con base en información de http://www.carabineros.cl/sitioweb/htm/telefonos_cuarteles/telefonos_cuarteles_operativos.html

Complementariamente a las instalaciones de seguridad asociadas a carabineros, se identifica el Cuerpo de Bomberos de Longaví el cual se localiza en dicha localidad, en Calle 1 Norte S/N. Esta Compañía de Bomberos cubre las necesidades en el ámbito urbano de la localidad de Longaví y la localidad de Los Cristales, así como los eventos que se presenten sobre viviendas rurales de la comuna.

d) Otros Equipamientos

Al respecto cabe anotar la situación de algunos recintos deportivos de las localidades de Longaví y Los Cristales posterior al terremoto del 27F. En este sentido uno de los recintos municipales que se vio dañado durante dicho evento, fue el cierre perimetral del Estadio Municipal de Longaví. Actualmente se han iniciado las obras para su reparación, así como la habilitación de camarines de los árbitros, y de visitas y baños públicos. Complementariamente existen iniciativas de mejoramiento para el Estadio Longaví. Además de los recintos deportivos, destacan equipamientos de servicios públicos que también presentaron daños en sus construcciones debido al terremoto. Una de estas construcciones corresponde a dependencias Municipales como el edificio de la Dirección de Administración de Educación Municipal (DAEM) y la bodega municipal. A la fecha las dependencias se encuentran a la espera de financiamiento.

2.2.2 Déficit / suficiencia de equipamiento según clases

En este acápite se analiza cuantitativamente la cobertura de equipamientos para la comuna permitiendo visualizar lo ofertado por el sistema comunal y las áreas con carencia de equipamiento, a fin de poder determinar si los requerimientos que demanda y demandara el crecimiento futuro de Longaví y sus centro poblados.

Para establecer la situación de suficiencia de la comuna, se confronta la información existente, con la imagen de comuna deseada. Debido a la ausencia de un Plan Intercomunal que establezca los niveles mínimos de servicios que permitan comparar y evaluar la situación de la comuna, se hace necesario recurrir a un modelo externo que permita establecerlos.

Así es como, a fin de obtener una base comparativa, se considerara como referencia el cuadro de Estándares de Equipamiento de la Ordenanza del Plan Regulador de Santiago (PRMS) del Artículo 5.3.1 el cual tiene por objeto garantizar niveles mínimos de equipamiento para la población, en las áreas de salud, educación, seguridad, áreas verdes, equipamientos deportivos y prestación de servicios.

Teniendo en cuenta que dichos estándares están aplicados sobre un desarrollo urbano específico para proyectos determinados en zonas de la Región Metropolitana, se hace necesario entender y adaptar algunos aspectos, considerando por ejemplo, la realidad rural de la Séptima Región y en este caso específico el de la comuna de Longaví.

a) Determinación de la Demanda

Para establecer la demanda, se considero la población total de la comuna teniendo en cuenta que el área urbana le corresponde servir a los otros asentamientos de la comuna así como también a la población rural, toda vez que estos carecen de equipamientos relevantes. Para ello se ponderaron los valores de los Estándares Mínimos por habitante, por el número de habitantes totales de la comuna proyectados al año 2032 en el escenario optimista (28.161) obteniendo de esta forma, la superficie del terreno y edificada total para las demandas de la comuna en cada una de las categorías de equipamiento.

Cuadro N°8: Demanda de Equipamiento de la Comuna de Longaví

Equipamiento	Modulo Población (N hab)	Terreno (m2/hab)	Construido M2/hab.	Radio Influencia (Km.)	Población 2032 (N°hab)	Evaluación	
						Demanda	
						Terreno (m2)	Construido (m2)
Salud							
Centro Esp. Ambulatorias	40.000	0.02	0.01	12	28.161	563.2	281.6
Postas	40.000	0.02	0.016	8	28.161	563.2	450.5
Consultorio	20.000	0.06	0.01	5	28.161	1689.6	281.6
Sub total Demandado						2816	1013.7
Educación							
Básica y Media Diferencial	20.000	0.14	0.042	5	28.161	3942.5	1182.7
Media Técnica	20.000	0.14	0.042	5	28.161	3942.5	1182.7
Media Científica Humanista	5.000	0.35	0.011	2	28.161	9856.3	309.7
Básica	3.000	0.75	0.3	2	28.161	21120	8448.3
Subtotal Demandado						38861.3	11123.4
Seguridad							
Tenencia o Reten	10.000	Programa mínimo definido por Organismo Competente.		5	28.161	-	-
Cuartel de Bomberos	10.000			5	28.161	-	-
Sub total Demandado						-	-
Deporte							
Gimnasio (500 espectador)	10.000	0.3	0.1	12	28.161	8448.3	2816.1
Cancha de Fútbol	10.000	0.8	0.01	5	28.161	22528.8	281.61
Multicancha	5.000	0.12	0.01	2	28.161	3379.3	281.61
Sub total Demandado						34356.4	3379.32
Servicio							
Centro de Servicios	20.000	0.08	0.05	5	28.161	2252.8	1408.05
Sub total Demandado						2252.8	1408.05
Total Demandado						78286.5	16924.4

Fuente: Estudio Diagnostico PRC Longaví 2010

En cuanto a las demandas de seguridad, estas se tratan considerando que no existe un consenso en el ámbito de los organismos competentes (Carabineros de Chile y Cuerpo de Bomberos de Chile) que permita convertir las demandas de la población en equipamiento físico demandado.

Por último cabe anotar en que dichos estándares son mínimos y la forma en que fueron obtenidos no necesariamente responderán a una visión ideal de existencia de equipamientos, el cual no solo se basa en el cumplimiento de los requerimientos físicos, sino también, en la forma en que estos se equipan, organizan y funcionan, prestando sus servicios en todos los ámbitos comunales.

b) Conclusiones de la Demanda

A partir del Cuadro N°8 es importante comentar algunas cifras obtenidas en la luz del acápite c.3 del punto “ 4.3.3. de la Metodología para determinar la Suficiencia de Equipamiento” de la circular N°8 Sobre la Definición de los contenidos mínimos de estudios de Impacto Urbano , el cual establece que :

“Cuando la cantidad de la población de un proyecto sea inferior a los modelos indicados para cada tipo de equipamiento o este se sobrepase quedando un remanente no satisfecho, la fracción proporcional que corresponda se emplazaría donde el municipio autorice.

Sin perjuicio de lo anterior, cuando no se alcancen las superficies necesarias para constituir el mínimo de un nivel, según informe del servicio competente, se podrá agregar estas superficies a las del nivel inmediatamente inferior, previa autorización municipal”

Si bien se menciona anteriormente que el cuadro de Estándares de Equipamiento se origina como requisitos para el estudio de Impacto Urbano para proyectos en la región Metropolitana, y que sus requerimientos no necesariamente son aplicables a la realidad de la comuna en estudio, en el caso del cumplimiento de los módulos de población si resulta aplicable.

Considerando que la situación de déficit de demanda, se replica en los otros tipos de equipamientos, habrá que considerar en el ámbito de la Planificación intercomunal, la forma de lograr una demanda capaz de hacer sostenibles tales servicios. Ya que de momento, naturalmente la demanda solo alcanza un nivel aceptable integrando toda la provincia, de tal forma que es comprensible que la oferta de equipamientos, se concentre en la capital provincial Curicó, generando de esta forma un flujo permanente desde las comunas aledañas, el cual se ve reflejado en los servicios de transporte existentes.

Por el mismo motivo, para el caso de este estudio, se concentra la demanda del total de la población comunal, ya que si las localidades se consideran en forma disgregada, sería aun más difícil, alcanzar las demandas mínimas que sustentan los respectivos equipamientos.

Por otra parte, es importante considerar que la distancia entre los principales centros poblados de la comuna (Hualañe y la Huerta) hace aceptable su funcionamiento como una unidad, considerando los servicios de transporte existentes y enmascarándose dentro de la realidad rural de la comuna.

c) Oferta y Balance de Equipamiento

A fin de establecer la oferta existente de equipamiento se utiliza como fuente un catastro realizado a nivel comunal en el marco del Estudio Diagnóstico PRC Longaví 2010, además de fuentes adicionales, como Mineduc, carabineros y bomberos, clasificando los elementos catastrados según el cuadro que establece los Estándares de Equipamiento.

Con respecto a Educación, no se consideraron los internados dentro del estudio, estimando que tales infraestructuras no cumplen una función docente. En el caso de los servicios, se consideraron solo aquellos equipamientos dedicados exclusivamente a la prestación de servicios, tales como organismos públicos. Al respecto cabe anotar que para el cálculo de los terrenos destinados a dichos servicios se aplicó el mismo valor de las superficies construidas, considerando por una parte que la prestación de servicios, generalmente ocurre en espacios construidos y por otra, que dado el tamaño excesivo de algunos predios, se distorsionaría excesivamente las cifras del presente estudio.

En el siguiente cuadro se presenta el Balance de Equipamiento donde se compara la demanda existente con la oferta, para luego, por simple resta, llegar a establecer el déficit y superávit de cada tipo de equipamiento para la comuna.

Cuadro N°9: Determinación de la Oferta de Equipamientos existentes.

SALUD				
Tipo	Establecimiento	Sup.terreno	Sup.Constr	Dirección
Centro Esp.Ambulatorias	Consultorio Amanda Benavente	3580.18	1331.78	1 Norte N°160
Posta	Posta Rural Los Cristales	1552.4	215.287	Aldea Miraflores
Total Salud		5132.5	1.547	
EDUCACION				
Tipo	Establecimiento	Sup.terreno	Sup.Constr	Dirección
Básica	Escuela Juan de la Cruz.	1703	5.592	1 Norte 3 Poniente s/n
	Liceo Arturo Alessandri Palma.	879	9.400	1 Poniente 4 Sur s/n
	Escuela F-550	2.589	1.849	Ruta L-550 S/N
	Colegio Abate Molina.	1.628	3.850	2 Norte 416 S/N
Media	Depto. Educación Municipal.	2.038	1.524	1 Poniente 4 Sur s/n
	Jardín Infantil Alborada	1.200	485	1 Oriente 6 Norte s/n
Total Educación		10.037	22.700	
SEGURIDAD				
Tipo	Establecimiento	dotación	vehículos	Dirección
Carabineros	Tenencia Carabineros Longavi	9	2	1 Sur 410
	Reten Policial Los Cristales	4	1	Los Cristales S/N
Bomberos	1era. Compañía de Bomberos Longavi	24	2	1 Poniente S/N
DEPORTE				
Tipo	Establecimiento	Sup.terreno	Sup.Constr	Dirección
Gimnasio	Gimnasio Municipalidad de Longavi.	21.630	722	1 Sur s/n
Cancha de Futbol	Estadio Municipal Longavi	21.630	10.800	1 Sur s/n
Multicancha	Multicancha Villa Longavi	5.652	945	6 Poniente Camino Cuñado s/n
	Club de Rodeo Longavi	19.662	3.737	3 oriente 4 Norte
Total Deporte		68.574	16.204	
SERVICIO				
Tipo	Establecimiento	Sup.terreno	Sup.Constr	Dirección
Municipalidad	Municipalidad de Longavi	1.807	1270.2	1 Oriente 224
Servicios	Registro Civil	733	288	2 Oriente 135
	Of .Agua Potable Nuevo Sur.	1.177	903	2 Norte s/n
	Banco Estado	467	195	1 Oriente 180
	Servicentro Esso	1.790	1.452	2 Oriente 1 Sur s/n
	Radio El Nevado	1.711	608	1 Sur 453
Total Servicio		7.685	4.716	
Total Demanda		91.428	45.167	

Fuente: Estudio Diagnostico PRC Longavi 2010.

Cuadro N°10: Balance de Equipamiento

Equipamiento	Demanda		Oferta		Balance	
	Terreno (m2/Hab)	Constr. (m2/Hab)	Terreno (m2)	Constr. (m2)	Terreno (m2)	Constr. (m2)
SALUD						
Centro Especialid. Ambulatorias	563.2	281.6	3580.18	1331.78	3016.9	1050.18
Postas	563.2	450.5	1552.4	215.287	989.2	-235.2
Consultorio	1689.6	281.6	-	-		
Subtotal Demandado	2816	1013.7	5132.5	1547	2027.7	814.9
EDUCACION						
Básica y Media Diferencial	3942.5	1182.7	-	-	-3942.5	-1182.7
Media Técnica	3942.5	1182.7	-	-	-3942.5	-1182.7
Media Científica Humanista	9856.3	309.7	3238	20.691	-6618.3	20381.3
Básica	21.120	8448.3	6799	2009	-14.321	-6439.3
Subtotal Demandado	38861.3	11.123	10.037	22.700	-28.824	11576.6
SEGURIDAD						
Tenencia o Reten	-	-	13	3	-	-
Cuartel de Bomberos	-	-	24	2	-	-
DEPORTE						
Gimnasio	8448	2816.1	21.630	722	13.182	-2094.1
Cancha de Fútbol	22528	281.61	21.630	10800	-898	10518.3
Multicancha	3379.3	281.61	25.314	4682	21934.7	4400
Subtotal Demandado	34355	3379.3	68.574	16.204	34218.7	12824.2
SERVICIO						
Centro de Servicios	2252.8	1408.05	7.685	4.716	5432.2	3307.9
Subtotal Demandado	2252.8	1408.05	7.685	4.716	5432.2	3307.9
TOTAL DEMANDADO	78.285	16.923	91.428	45.167	12.853	28.521

Fuente: Estudio Diagnostico PRC Longavi 2010.

Como se ha mencionado, el cuadro utilizado de Estándares Mínimos, corresponde a módulos de población muy por encima de la población proyectada para la comuna de Longavi, de tal forma que las demandas no podrán ser necesariamente aplicables directamente a la población de la comuna.

Hecha esta observación, se establece que la comuna en términos generales y considerando lo elemental de la tabla de estándares mínimos, no presenta grandes carencias de equipamiento. Apareciendo incluso algunos superávits en ciertos ámbitos, lo que incluso indicaría que los equipamientos existentes serían capaces de sostener un crecimiento de población o bien que están orientados desde un ámbito intercomunal, considerando la prestación de servicios a la población de comunas tales como Retiro, Copihue y Miraflores.

En cuanto a la Salud, el rol que asume el Consultorio Amanda Benavente abarca a la casi totalidad de la comuna en sus sectores rurales. Respecto a la educación, se presentan carencias en educación diferencial y media técnica, sin embargo como se observa, la demanda comunal actual, no alcanza al 50% para alcanzar dichos equipamientos.

Cabe decir que, en cuanto a infraestructura para la educación se debe tener presente su constante renovación y mejoramiento para la continua actualización las instalaciones, especialmente las rurales, además del mejoramiento de sus ingresos, cierros y techumbres.

d) Suficiencia de Equipamientos de Seguridad.

Como se menciono anteriormente, no existe consenso por parte de los organismos encargados de los servicios de seguridad (Carabineros y Bomberos) que permita iterar las demandas de la población, transformándolas en equipamientos construidos. Sin embargo, de los antecedentes entregados por los mismos miembros del a instituciones, se desprende que la suficiencia de equipamiento, mas que estar dada por la infraestructura construida, responde a los recursos móviles y humanos con que cuentan las instituciones.

- **Carabineros**

Según la información recabada por los organismos de Carabineros, las necesidades urbanas estarían cubiertas, no así las necesidades rurales, considerando la dificultad de cubrir el territorio rural con la dotación existente. Es importante mencionar que a nivel institucional, la dotación de carabineros se maneja en función de la cantidad y tipo de delitos ocurridos, de tal forma que se esperaría que dentro de la realidad nacional y de los recursos disponibles, las necesidades de actuales de la comuna estén cubiertas.

- **Bomberos**

En cuanto a bomberos, tratándose de una institución voluntaria, resulta aun mas difícil establecer la suficiencia, ya que la existencia de miembros y equipamiento, mas que responder alas demandas comunales responde la gestión de la misma institución, así como los deseos altruistas de la comunidad al integrarse y / o apoyar al voluntariado.

De cualquier forma entre su equipamiento, la 1ª Compañía de Bomberos de Longaví cuentan con 2 carros y 24 voluntarios aproximadamente, de tal forma que las necesidades en el ámbito urbano se encuentren cubiertas. En el ámbito rural, en cambio, la prestación del servicio, es de dependencia de CONAF, salvo en caso de riesgo de incendio sobre las viviendas rurales.

e) Conclusiones

A partir del análisis de oferta/demanda realizado, tomando como referencia los Estándares mínimos de Plan Regulador Metropolitano de Santiago se puede afirmar que la comuna se encuentra en un nivel de equipamiento aceptable.

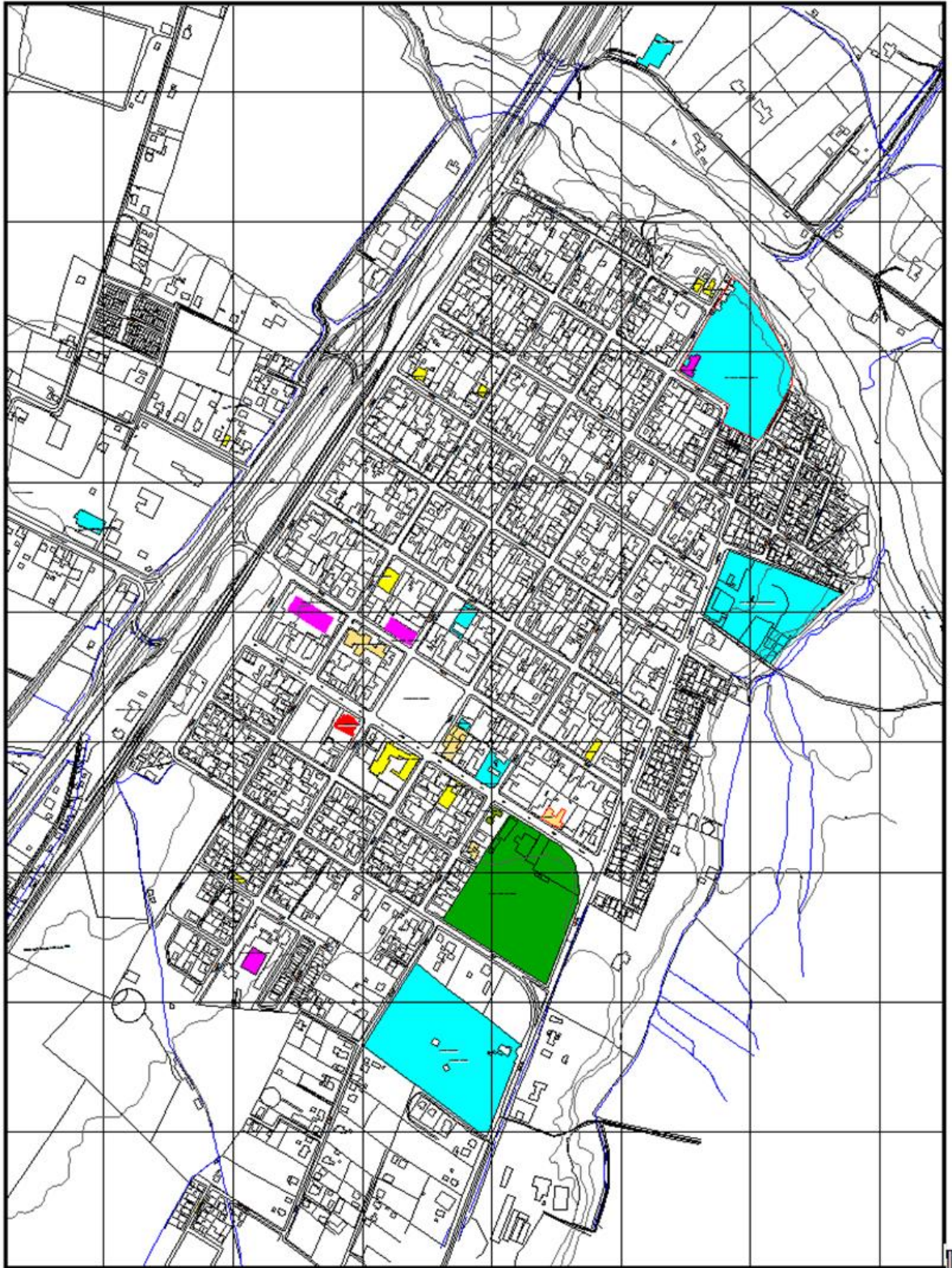
Haciendo un análisis global del Cuadro N°10 de Balance de Equipamiento, se puede determinar que el Total demandado para la comuna en su aspecto global se ve favorable y aceptable en cuanto a los metros cuadrados de terrenos y metros cuadrados de infraestructura construida por sus cifras positivas frente a la Demanda.

Asiendo un análisis enfocado en los distintos tipos de Equipamientos principalmente en Salud y Educación se evidencian ciertas bajas como en la infraestructura de las postas con un balance negativo de -235.2m², también se aprecia un balance negativo en los metros cuadrados necesarios para la educación Media Diferencial, la Media Técnica, la media Científica Humanista y Básica.

Presentando un subtotal demandado negativo de -28.824m² el cual evidencia una carencia de este ítem en la comuna.

También se presenta una demanda negativa en cuanto a Canchas de Fútbol con un -898m² de terreno demandado por la cantidad de población

Ilustración N°1: Equipamiento Localidad de Longaví



Fuente: Estudio Diagnostico PRC Longaví 2010.

Ilustración N°2: Equipamiento Localidad de Los Cristales



Fuente: Estudio Diagnostico PRC Longaví 2010.