PLAN REGULADOR COMUNAL LONGAVÍ

REGIÓN DEL MAULE

LOCALIDAD DE LONGAVÍ

SIMBOLOGÍA BASE

- ESTERO Y CANALES
- LÍNEA FF.CC.
- TENDIDO ELÉCTRICO
- EP: ESPACIOS PÚBLICOS EXISTENTES
- DIVISIÓN PREDIAL
- EDIFICACIONES
- 150: CURVAS DE NIVEL (Equidistancia 2m)

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

- LÍMITE URBANO
- VÉRTICE LÍMITE URBANO
- LÍMITE ZONAS

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- VIALIDAD EXISTENTE
- VIALIDAD PROYECTADA
- VIALIDAD CON ENSANCHE
- 20: ANCHO DE VIALIDAD (m)

ZONIFICACIÓN ÁREA URBANA

ZONAS URBANAS MIXTAS RESIDENCIALES

- ZRM-1: Zona Residencial Mixta Alta Densidad
- ZRM-2: Zona Residencial Mixta
- ZRM-3: Zona Residencial Mixta Media Densidad
- ZRM-4: Zona Residencial Mixta Baja Densidad
- ZCC: Zona Cívico Comercial

ZONAS URBANAS DE ACTIVIDADES EXCLUSIVAS

- ZE: Zona Equipamiento

ZONAS DE ÁREAS VERDES

- ZAV: Zona Área Verde

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo

- Áreas Inundables o Potencialmente Inudables
- Áreas Propensas a Avalanchas o Rodados

Zonas No Edificables

- Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos

Zonas de Protección de Infraestructura

- Faja de Protección de Infraestructura Ferroviaria

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVÍ

LA SECRETARIA MUNICIPAL CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR FUE APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE RAUCO POR ACUERDO N°_____, DE FECHA _____, DEL AÑO _____.

CRISTIAN MENCHACA PINOCHET
ALCALDE DE LONGAVÍ

MINISTRO DE FE-SECRETARIO MUNICIPAL

DIRECTOR SECPLAN

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

ARQUITECTO INFORMANTE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
MINVU

ARQUITECTO JEFE
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
MINVU

ABOGADO
MINISTRO DE FE

SEREMI MINVU
REGIÓN DEL MAULE

GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE

EL SECRETARIO EJECUTIVO DEL CONSEJO REGIONAL DEL MAULE, EN SU CALIDAD DE MINISTRO DE FÉ, CERTIFICA QIE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE RAUCO FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA N°_____ DE FECHA_____.

SECRETARIO EJECUTIVO
CONSEJO REGIONAL
MINISTRO DE FE

GOBERNADORA REGIONAL

INTENDENTE
REGION DEL MAULE

DIRECTOR ESTUDIO PRC LONGAVÍ

ARQUITECTO

PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA.....

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LONGAVÍ EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE LONGAVÍ:

FUENTE: BASE CARTOGRÁFICA DIGITAL Esc 1:2000
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

Georeferenciación: Elipsoide de Referencia Internacional 1924
Datum Provisorio Sudamericano 1956, Proyección UTM, Huso 19S

ESCALA 1:5.000

100 mt 50 0 100 200 mt

FECHA: Diciembre 2019

PLANO: PRCL-01